

FACHLICHE KOMPETENZ zu BAUWIRTSCHAFT

Grundwissen

- **Kernthemen**
 - o Bauablauf, Baubetrieb – technisches + zeitliches Verständnis
 - o Baustoffe und Konstruktionen (Produktkenntnisse)
 - o Leistungsverzeichnisse (Einheitspreise / funktional)
- **Ergänzende Themen**
 - o Ausschreibungsprozedere – Angebotsprüfung, Preisspiegel, Variantenbewertung
 - o Unterstützende Beratung von Bauherr und Planer
 - o Pflege LV Stammtexte

Fachwissen

- **Bauplanung**
 - o Gründung, Tragwerk, Hülle und Ausbau
 - o Techn. Gebäudeausrüstung und Brandschutz
 - o Außenanlagen
- **Schwerpunkt**
 - o Kostenschätzungen, Kostenverfolgung, Claim-Management
 - o Termin und Ablaufpläne
 - o Vertragswesen – national + international

Praxisbezug

- **Ausführung**
 - o Örtliche Bauweise berücksichtigen
 - o Praxiserprobtes wieder verwenden
 - o Erkenntnisse aus Endabrechnungen zukünftig berücksichtigen
- **Lösungsorientiertes Denken**
 - o Lösungen suchen anstatt Probleme verfolgen
 - o Alternativen aufzeigen
 - o aktive Mitarbeit bei ungeplanten Ereignissen